

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 05. 09. 2020.g. DO 05. 12. 2020.g.**

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: St – 602/2019

Dužnik: Stečajna masa iza DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o.

OIB: 66614707967

Adresa/Sjedište: Zagreb, Jordanovac 113

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA - LIKVIDACIJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. studenog 2019. godine, otvoren je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o., OIB: 66614707967, Jordanovac 113, Zagreb. Likvidator imovine DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o. predložio je provođenje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati a nakon što je donio odluku o obustavi postupka likvidacije. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu navedeni dužnik je 13. listopada 2015. godine brisan iz sudskog registra. Likvidator je tijekom postupka likvidacije utvrdio da postoji imovina društva koje je brisano iz sudskog registra i da je ona manja od predstojećih obveza. Likvidator je smatrao da postoji stečajni razlog prezaduženosti te je radi navedenog predložio provođenje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati sukladno čl.16., 109. i 437. SZ („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17, dalje SZ)

Na skupštini vjerovnika s izvještajnog ročišta koje je održano 5. ožujka 2020. godine donijeta je odluka kojom se stečajni upravitelj obvezuje u roku od 30 dana dopuniti izvješće o gospodarsko financijskom stanju dužnika vezano za parnični postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba Pag, posl.br. P-111/2019 u pravnoj stvari tužitelja Andrije Peroša protiv stečajnog dužnika kao tuženika, i vezano za parnične predmete kod Općinskog suda u Zadru posl.br. P-1627/13, P-1645/13 i P-1565/13.

Stečajni upravitelj predao je dopunjeno izvješće dana 18. ožujka 2020. godine.

Navedeni sudski postupak i dalje je u tijeku pod poslovnim brojem: 2-VŠ: P-111/2019.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Dopunom izvješća stečajnog upravitelja od 18. ožujka 2020. godine u odnosu na parnični postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba Pag, obuhvaćene su nekretnine:

1. Zk. odjel Zadar, K.o. Nin-Zaton, Br.zk.ul. 561, Br. kč. 2183, u naravi dvorište površine 444m² i temelji površine 135m², ukupno 579m²
2. Zk. odjel Zadar, K.o. Nin-Zaton, Br.zk.ul. 1151, Br.kč. 2184, u naravi temelji površine 567m²

Glavna rasprava u navedenom predmetu posl.br. P-111/2019 zakazana je bila za 30.03.2020.g., na kojem ročištu su se trebali izvoditi dokazi i stranke koje pristupe upustiti u raspravljanje vezano za pravo vlasništva Nekretnina, Ugovor o ortakluku i Ugovor o osnivanju založnog prava u korist Andrije Peroša (sve navedeno u dopuni izvješća stečajnog upravitelja od 18.03.2020.g.). Ročište nije održano zbog pandemije korona virusa. Novo ročište održano je 13. kolovoza 2020. Zbog situacije prouzrokovane COVID-19 stečajni upravitelj nije mogao pristupiti na glavnu raspravu. Ročište zakazano za 29.09.2020. godine odgođeno je te je zakazano za 02.12.2020. godine.

Za navedene nekretnine traje sudski postupak te ih stečajni upravitelj ne može prodavati.

Na slijedećim nekretninama stečajnog dužnika upisana je uknjižba založnog prava Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava:

3. Zk. odjel Zadar, K.o. Grbe, Br.zk.ul. 245, Br.kč. 115/2, u naravi put površine 672m², suvlasnički dio 2/14 (96m²)
4. Zk. odjel Zadar, K.o. Grbe, Br.zk.ul. 247, Br.kč. 115/3, u naravi put površine 17m²,
5. Zk. odjel Zadar, K.o. Nin-Zaton, Br.zk.ul. 1306, Br.kč.5926/2, adresa Drage, u naravi ceste i putevi površine 390m², suvlasnički dio 1/240 (1,6m²)

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za Nekretnine navedene pod brojem 1. i 2. treba pričekati na rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalna služba Pag, vezano za pravo vlasništva Nekretnina, Ugovor o ortakluku i Ugovor o osnivanju založnog prava u korist Andrije Peroša, kako bi stečajni upravitelj mogao izvršiti prodaju istih.

Stečajni upravitelj predlaže da se zbog ekonomske opravdanosti (nema novaca na računu) procjena na nekretninama (putevi: 96m² +17m²+1,6m²) u ovom izvješću navedeno od 3. do 5. izvrši po Poreznoj upravi, ili da se pričeka kraj sudskog postupka za Nekretnine navedene u ovom izvješću pod 1. i 2. te da ih se onda stavi na prodaju.

Dodatno je zakomplicirano što je pandemija korona virusa pa nije preporuka putovanja i kretanje među nepoznatim ljudima.

Zagreb, 07. prosinca 2020. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić